

2,5 -IZBOVÝ BYT S GALÉRIOU NA PRENÁJOM | VODNÁ, KOŠICE



870 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Vodná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*59.6 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Podlahová plocha:	*59.6 m^2*	*Celková plocha:*	*59.6 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Internet:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2022*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bc. Michael Moroz, RSc. a MM real ponúkajú na prenájom kompletne zrekonštruovaný 2,5 -izbový podkrovný byt s galériou na Vodnej ulici v Košiciach – Starom Meste.

Byt má výmeru 59,6 m² a jeho dominantou je obývacia izba s kuchynským kútom s rozlohou vyše 31 m². Podkrovný charakter bytu dotvára galéria na druhej úrovni. Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je voľný okamžite.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- *2-izbový podkrovný byt s galériou*
- *Výmera 59,6m²*
- *Kompletná rekonštrukcia a zariadenie*

- *Samostatný šatník a samostatné WC*
- *Vlastný kotol na vykurovanie a ohrev vody*
- *Tehlový bytový dom bez výťahu*
- *Vodná ulica, Košice – Staré Mesto*

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom, samostatnej izby, šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC. Na druhej úrovni podkrovia sa nachádza galéria.

Kuchynská linka je vybavená indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou a digestorom. Samostatná izba je orientovaná na juh, obývacia izba s kuchyňou na sever.

LOKALITA

Vodná ulica ponúka bývanie priamo v centre Košíc. Na Hlavnú ulicu, do kaviarní, reštaurácií aj za bežnými službami sa dostanete pešo.

PODMIENKY PRENÁJMU

- *Nájomné 870 € mesačne vrátane energií*
- *Internet v prípade záujmu za 20 € mesačne*
- *Minimálna doba prenájmu 12 mesiacov*
- *Depozit vo výške dvoch mesačných nájmov, spolu 1 740 €*
- *Prenájom je určený pre nefajčiarov*
- *Byt je voľný okamžite*

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

Podkrovná galéria dodáva bytu osobitý charakter. Veľká denná časť poskytuje dosť miesta na varenie, stolovanie aj oddych, kým samostatná izba ponúka súkromie a šatník praktický úložný priestor. Vďaka kompletnému zariadeniu sa môžete nasťahovať hneď a centrum máte na dosah pešo.

UPOZORNENIE

Prenajímateľ si vyhradzuje právo výberu nájomcu na základe vlastných preferencií.

Realitná kancelária MM real zabezpečuje kompletný servis spojený s prenájmom nehnuteľnosti vrátane prípravy zmluvnej dokumentácie a odovzdania nehnuteľnosti.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom MM real. Ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez predchádzajúceho súhlasu nie je povolené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Michael Moroz RSc.***
Telefón: ***0948901182***
E-mail: ***michael.moroz@mmreal.sk***